



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
tel. 22 443 10 17, 22 443 10 18, faks 22 443 99 21
sekretariat.molszewski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 27 maja 2020 r.

Znak sprawy: PL-WLU.150.1.2020.MBO

**Pan
Paweł Kubaszewski
Przewodniczący Zarządu Stowarzyszenia Prywatnych
Przedsiębiorców Warszawskiego Traktu Królewskiego**

Dotyczy: postulatów w zakresie ulg dla przedsiębiorców

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na pismo z dnia 28 kwietnia 2020 r. dotyczące sytuacji przedsiębiorców zrzeszonych w Stowarzyszeniu uprzejmie informuję, że m.st. Warszawa cały czas monitoruje sytuację związaną ze skutkami epidemii dla biznesu i wsłuchuje się w jego potrzeby. Odpowiadając na potrzeby firm, m.st. Warszawa wprowadziło program Warszawa Wspiera Przedsiębiorców - pakiet pomocowy dla stołecznych przedsiębiorców. Informacje nt. tego programu dostępne są m.in. pod adresem <https://firma.um.warszawa.pl/koronawirus-jak-warszawa-wspiera-przedsiębiorcow/>

Dla najemców miejskich lokali użytkowych, którzy w przypadku konieczności zawieszenia działalności lub pogorszenia sytuacji finansowej, spowodowanych pojawieniem się koronawirusa SARS-CoV-2 opracowano działania, które umożliwią łatwiejsze przejście przez ten trudny okres. Poniżej przedstawiam możliwości, z których można skorzystać w przypadku zaistnienia takiej sytuacji.

Jedną z możliwości jest obniżenie czynszu, przy czym obniżenie to nie może przekroczyć okresu 3 miesięcy. Działanie to może nastąpić na wniosek, który można złożyć (przesłać w formie mailowej) w jednostce m.st. Warszawy, w której przedsiębiorca zawierał umowę najmu. Wysokość obniżki uzależniona będzie od tego, czy nastąpiła konieczność całkowitego zamknięcia lokalu na okres pandemii, czy też nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej ze względu na spadek liczby klientów.

Drugą z możliwości jest odroczenie spłaty całości lub części należności lub rozłożenia na raty całości lub części należności. Z takiej możliwości również można skorzystać na wniosek, jednak wniosek złożyć można dopiero w przypadku zaistniałego już opóźnienia w zapłacie czynszu.

Na chwilę obecną do Urzędów Dzielnic oraz Zakładów Gospodarowania Nieruchomościami wpłynęło ponad 3500 wniosków najemców o obniżkę czynszu.

Zezwolenia na ogródki gastronomiczne wydawane są w formie decyzji administracyjnych, a opłata za zajęcie pasa drogowego naliczana jest na podstawie stawek opłat określonych w uchwale Rady m.st. Warszawy.

Zmiany stawek opłat przyjęte zostały przez Radę m.st. Warszawy uchwałą nr XXX/888/2020 z dnia 14 maja 2020r. w sprawie wprowadzenia czasowego obniżenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, w związku z ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w

związku
z zakażeniami wirusem SARS-Co V-2.

Obniżone stawki opłat określone w uchwale, będą miały zastosowanie w decyzjach wydanych po dniu wejścia w życie uchwały, tj. po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, jak również w decyzjach wcześniejszych, w przypadku wystąpienia przez wnioskującego o ich zmianę w zakresie przeliczenia opłaty za okres po dniu wejścia w życie obniżonych stawek. Obowiązywanie obniżonych stawek przewidziane zostało w uchwale **do dnia 31.12.2020r.**

Obowiązek wniesienia opłaty za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych wynika z przepisów ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2019 r. poz. 2277). Ustawa nie daje delegacji organom samorządu terytorialnego do umarzania lub odraczania opłaty. Uregulowania w tym zakresie mogą zostać wprowadzone wyłącznie przepisami rangi ustawowej.

Dwukrotnie występowałem do Wiceprezes Rady Ministrów Minister Rozwoju Pani Jadwigi Emilewicz, o wprowadzenie w ustawie pomocowej dla przedsiębiorców przepisów dot. pomniejszenia opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych o kwotę należną za okres, w którym na mocy wprowadzonych zakazów, przedsiębiorcy nie mogli korzystać z zezwoleń. Obowiązujące przepisy, jak również dostępne obecnie projekty ustaw nie przewidują wprowadzenia proponowanych uregulowań.

Biorąc jednak pod uwagę dynamiczny proces zmian legislacyjnych, uprzejmie informuję, że w przypadku wejścia w życie przepisów umożliwiających zwolnienie z opłaty lub jej odroczenie, tutejszy Urząd będzie niezwłocznie powiadamiał przedsiębiorców.

W dniu 23 kwietnia 2020 r. Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę nr XXIX/841/2020 w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości. Przedmiotowa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 24 kwietnia 2020 r. pod poz. 4865. Na mocy tej uchwały terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatne w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. zostały przedłużone o 90 dni. Uchwała znajduje zastosowanie do przedsiębiorców oraz organizacji pozarządowych i prowadzących działalność pożytku publicznego osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości za kwiecień, maj i czerwiec 2020 r. następuje z mocy prawa, bez konieczności składania przez przedsiębiorców jakichkolwiek wniosków.

Przedsiębiorcy mają prawo występować do Prezydenta m.st. Warszawy z wnioskiem o udzielenie ulgi w spłacie zobowiązań podatkowych z tytułu podatków, dla których Prezydent m.st. Warszawy jest organem podatkowym. Ulgi te obejmują: odroczenie terminu płatności podatku, rozłożenie zapłaty podatku na raty, odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, umorzenie w całości lub w części zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej. Wnioski rozpatrywane są w trybie indywidualnej decyzji.

Możliwość uzyskania ulgi w spłacie zobowiązań podatkowych z tytułu podatków i opłat, dla których Prezydent m.st. Warszawy jest organem podatkowym, wpisana jest w program „Warszawa wspiera przedsiębiorców”.

Nadmienić należy również, że ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej wprowadzone zostały na szczeblu rządowym w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się koronawirusa SARS-CoV-2 i objęły swoim działaniem cały kraj. M.st. Warszawa podejmuje wszelkie dostępne dla jednostki samorządu terytorialnego kroki, aby złagodzić skutki tej nietypowej sytuacji.

z poszanowaniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Michał

Michał Olszewski