

Szanowny Najemco,

uprzejmie informujemy, że przepisy prawa miejscowego pozwalają na podjęcie działań przez m.st. Warszawa, które umożliwią przedsiębiorcom łatwiejsze przejście przez ten trudny okres. Obowiązujące obecnie przepisy Uchwały Rady m.st. Warszawy<sup>1</sup> oraz Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy<sup>2</sup> dotyczące najmu lokali użytkowych **przewidują możliwość jednokrotnego obniżenia czynszu z powodu pogorszenia sytuacji finansowej najemcy** z ważnych przyczyn losowych, przy czym obniżenie czynszu **nie może przekroczyć 3 miesięcy w okresie 5 lat**.

- Wnioski składać mogą **wszyscy najemcy** miejskich lokali użytkowych, których działalność została dotknięta konsekwencjami epidemii – mailowo na adres kancelaria@zgn.waw.pl.
- W pierwszej kolejności rozpatrywane będą wnioski najemców których branże wymienione zostały w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego Dz.U. z dnia 13 marca 2020 r. poz. 433 w szczególności najemcy: obiektów gastronomicznych (restauracji, kawiarni, barów itp.) hoteli, ośrodków kulturalnych, obiektów sportowych, salonów fryzjerskich i kosmetycznych oraz handlu detalicznego i sklepów, które z uwagi na wprowadzone ograniczenia nie mogą prowadzić normalnej działalności (ujęte m.in. w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A., 82.30.Z., w dziale 90.0., w dziale 93.0., w podklasie 59.14.Z, w podklasie 56.30, 55.20, w dziale 91.0)

Granice dopuszczalnych obniżek czynszu wyznacza suma miesięcznych wydatków obciążających

We wniosku przede wszystkim muszą znaleźć się dane identyfikujące najemcę oraz wynajmowany od m.st. Warszawy lokal, a także dane kontaktowe do najemcy. Wniosek powinien być również odpowiednio umotywowany. Przedstawione powinny być też informacje uzasadniające złożenie wniosku - w jaki sposób epidemia koronawirusa wpłynęła na sytuację finansową danego najemcy.

#### **Ulgi w spłacie należności wobec miasta st. Warszawy**

Jednocześnie Uchwała LXXXIX/2643/2010 Rady m.st. Warszawy<sup>3</sup> w § 4 ust. 1 przewiduje, że na wniosek dłużnika można:

- **odroczyć spłatę całości** lub części należności lub
- **rozłożyć na raty** całość lub części należności,

jeżeli przemawiają za tym udokumentowane trudności płatnicze dłużnika”.

W razie dodatkowych pytań zapraszamy do kontaktu mailowego na adres LU@zgn.waw.pl.

---

<sup>1</sup> Uchwała nr XXIII/663/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

<sup>2</sup> Zarządzenie nr 136/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych

<sup>3</sup> Uchwała LXXXIX/2643/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym oraz określania warunków dopuszczalności pomocy publicznej